



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 02.06.2026. 14:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4191	KUĆA I DVORIŠTE ULICA VUKANSKA 9			301	Ispisano sa: Z-42/2026
2.	4191	Vukanska DVORIŠTE			302 302	
		UKUPNO:			302	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.01.2026.g. pod brojem Z-42/2026 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/1184 05.01.2026 29.11.2025	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>*CRNČIĆ DRAGUTIN, OSIJEK, VUKANSKA 9</b> <b>*CRNČIĆ DARINKA, OIB: 48799275051, OSIJEK, VULKANSKA 9</b> <b>*BULJAN MARKO, OIB: 43985946128, OSIJEK, SLATINSKA 28</b>	Ispisano sa: Z-9211/2013 Promjena vlasnika. Ispisano sa: Z-3231/2014 Promjena vlasnika. Ispisano sa: Z-53/2019
*1.1	Z-9211/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-3231/2014	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-9211/13 Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.10.2000. Broj: II R1-352/00 i Izvatka iz matice umrlih od 06.09.2013. Klasa: 223-04/13-02/2923 Ur. broj: 2158-05-03-13-1 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-53/2019	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-3231/14 Temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 23.04.2014. Ov-3134/14 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-9211/2013	Primljeno: 18. prosinca 2000.g. Z-9379/00. Na temelju molbe od 18.12.2000.g. zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju od 26. listopada 2000.g. br. R1-352/00 zaključenog između vlasnika nekretnina Crnčić Dragutina, kao primatelja uzdržavanja i Crnčić Darinke, kao davatelja uzdržavanja.	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-10478/2021	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-9211/13 Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.10.2000. Broj: II R1-352/00 i Izvatka iz matice umrlih od 06.09.2013. Klasa: 223-04/13-02/2923 Ur. broj: 2158-05-03-13-1 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	
*1.4	Z-10478/2021	Zaprimljeno 03.01.2019.g. pod brojem Z-53/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU BR. OV-2569/17 22.04.2017 <b>*BULJAN LUKA, OIB: 29755238534, SLATINSKA 28, 31000 OSIJEK</b>	na 1 (1.3)
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
2.3		Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-10478/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji vlasništva nekretnine br. Ov-1741/21 od 09.06.2021. i izjave br. Ov-1742/21 od 09.06.2021. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Buljan Luke u A, za korist: <b>PINGSMS D.O.O., OIB: 98297703438, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 341, 31000 OSIJEK</b>	na 1 (1.4)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>Tereta nema!</b>				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 469163/2026



Kontrolni broj: 40069324b264529

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.